



Husorden
Afd. 46
Hellevangen 55 A

Indhold

Affald	4
Afløb	4
Boremaskiner	4
Cykel og knallerter	4
Døre	4
Fest.....	5
Fravær.....	5
Fællesarealer	5
Fællessalen.....	5
Fælles hårde hvidevarer og komfur	5
Gæsteværelser	5
Husdyr.....	5
Huslejekontrakten	6
Kælderrum	6
Musik, radio, TV og lignende	6
Rygelov.....	6
Støj.....	6
Varme	6
Fælles vaskemaskiner.....	6
Vedligeholdelse	7
Vinduer.....	7
Ændring i boligen	7

I din afdeling er der vedtaget en husorden, som alle lejere skal overholde. Punkterne i husordenen fremgår nedenfor.

Affald

Af hygiejniske grunde og for at undgå rotter, skal alt køkkenaffald være forsvarligt indpakket i plastposer, inden det lægges i affaldscontaineren. Af hensyn til rottefaren må der ikke henkastes madrester i bebyggelsen eller fodres fugle på jorden.

Tørt affald som aviser, papir i større mængder, papkasser og andet større affald skal pakkes sammen og anbringes i de dertil anbragte papircontainere.

Afløb

For at undgå tilstopning af afløb bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Husk at engangsbleer, vat, avisPapir og lignende aldrig må kastes i toiletkummen. Eventuelle utætheder i installationen skal omgående meldes til teamkontoret.

Boremaskiner

Boremaskiner o. lign. må ikke anvendes efter kl. 19.00. Ny indflytter må indtil kl. 21.00.

Cykel og knallerter

Bør stilles i det aflåste cykelskur.

Døre

Skal være lukkede, og må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten, træstykker eller lignende. Alle aflåselige døre skal efter brug igen være aflåste.

Fest

Hvis du planlægger at holde fest, bør du informere dine naboer, særligt hvis festen varer ud over kl. 24.00.

Fravær

Hvis du forventer at være væk i længere tid, har du mulighed for at informere Plus bolig og eventuelt en nabo. Det er også en mulighed, på eget ansvar, at aflevere en nøgle til en nabo eller teamkontoret, så der kan handles hurtigt i tilfælde af brand eller anden nødsituation.

Fællesarealer

Arkaden: Ved madlavning skal køkkendøren og vinduet ud mod arkaden være lukkede. Gulvet skal fejes. Hvis man har blomster, skal disse passes.

Fællessalen

Kan benyttes af alle beboere, såsom til fester og møder. Reservation af festsalen skal skrives på tavlen i fællessalen.

Fælles hårde hvidevarer og komfur

Vedligeholdelse påhviler lejerer. Skader opstået ved misbrug eller uagtsomhed vil blive pålagt lejerer. Sørg for at melde fejl til teamkontoret.

Gæsteværelser

Kan benyttes til gæsteovernatning mod egen betaling. Sengelinned og rengøring sørger lejer selv for. Reservation af gæsteværelserne skal noteres på tavlen i fællessalen

Husdyr

Det er ikke tilladt at holde husdyr i denne afdeling.

Huslejekontrakten

Husordenens regler skal overholdes i henhold til bestemmelserne i lejekontrakten. Alle beboere opfordres til at vise hensyn og sørge for god skik og orden. Overtrædelser vil blive påtalt af boligforeningens repræsentanter.

Kælderrum

I kælderen forefindes fælles depotrum. Ting skal opbevares på anviste markerede pladser, og hver enkelt beboer har ansvar for sine ting.

Musik, radio, TV og lignende

Du bør i egen interesse dæmpe styrken, så du ikke generer de andre beboere. Spiller du højt, så luk dine døre og vinduer.

Rygelov

I overensstemmelse med rygeloven fra 29. maj 2007, er rygning forbudt i mødelokaler, trappeopgange, kældergange, fællesvaskerier og fællesarealer.

Støj

På grund af bygningens konstruktion og de anvendte materialer skal der tages ekstra hensyn for at minimere støj. Vis respekt ved brug af installationer.

Varme

Afregnes for hver husstand baseret på målere.

Fælles vaskemaskiner

Fælles vaskemaskiner og tørretumblere må ikke anvendes mellem kl. 18.00 og kl. 07.00.

Vedligeholdelse

Den indvendige vedligeholdelse af lejligheden påhviler lejer. Dette inkluderer rengøring og reparationer i henhold til gældende vedligeholdelsesreglement.

Vinduer

Lejeren er ansvarlig for, at vinduerne i lejligheden holdes hele.

Ændring i boligen

Ændringer i boligen kræver skriftlig tilladelse fra boligforeningen og godkendelse fra bygningsmyndighederne. Lejligheden skal holdes i sin oprindelige form.

Revideret på afdelingsmøde den 19. august 2025

